



ALCALDÍA MUNICIPAL DE

**Quibdó**

NIT. 891680011-0

**SECRETARIA DE PLANEACION**

Pag 1/3

**Resolución No. 160 del 26 de Julio de 2019, por medio de la cual se otorga una Licencia de Construcción**

El Coordinador de la Oficina de Planeamiento Físico de la Alcaldía de Quibdó y en uso de las facultades conferidas en la Ley 388/1997 el Decreto 1469/2010, el actual Código de urbanismo de Quibdó y las contenidas en el manual de funciones de la Alcaldía de Quibdó.

**CONSIDERANDO QUE,**

**QUE:** El (la) señor (a) **DAVID EMILIO MOSQUERAS VALENCIA**, Identificada con cedula de ciudadanía N° **11.790.979** de Quibdó, en representación de la Universidad Tecnológica del Chocó "Diego Luis cordoba", mediante radicado **No Id 58813**, solicito ante esta oficina **LICENCIA URBANÍSTICA**, en su modalidad de Construcción, para un escenario deportivo de un (1) piso, en un predio de su propiedad, con un área a construir de 2551.00M2.

**QUE:** El señor en mención presento los siguientes requisitos: A) solicitud de expedición de la respectiva licencia dirigida a la Secretaria de Planeación Municipal. B) Copia de paz y salvo Municipal. C) Copia de la Escritura del terreno. D) Copia del registro de Libertad y tradición a la fecha. E) Plano de localización del predio. F) Planos arquitectónicos G) Planos estructurales I) Estudio Geotecnico.

**QUE:** El proyecto cumplió con la revisión de los Elementos Jurídicos, de conformidad con el FORMATO DE REVISION E INFORMACIÓN DEL PROYECTO (ELEMENTOS JURIDICOS), Elementos de Ingeniería, de conformidad con el FORMATO DE REVISION E INFORMACION DEL PROYECTO (ELEMENTOS DE INGENIERIA), y Elementos Arquitectónicos, de conformidad con el FORMATO DE REVISION E INFORMACION DEL PROYECTO (ELEMENTOS ARQUITECTONICOS) en cumplimiento al artículo 31 del Decreto 1469 de 2010.

**QUE:** El proyecto cumple con las normas Urbanísticas de conformidad con las actividades que se relacionan a continuación: el predio es plano, estable, inundable con baja frecuencia, no existe afectaciones por rondas de quebradas, ríos y sus afluentes menores. Según informe de visita anexo al expediente realizado por la Arq. **YIANNY YISETH SANCHEZ MORENO**.

**QUE:** Se realizaron las respectivas notificaciones a vecinos y corroboro la existencia de la valla en cumplimiento a lo establecido en el artículo 29 y 30 del Decreto 1469 del 2010, durante el plazo determinado por la Ley, no se presentaron objeciones de vecinos colindantes ni de terceros intervinientes al proyecto en trámite.

**QUE:** Una vez cumplido los procesos de revisión del contenido de los elementos Jurídicos, Arquitectónicos y de Ingeniería, por los profesionales encargados para tal fin por la Administración Municipal, el Coordinador de la Oficina de Planeamiento Físico, procede a realizar la liquidación y resolución de expedición de Licencia.

**QUE:** Es deber de la Administración dar solución a la solicitud presentada por el señor(a): **DAVID EMILIO MOSQUERAS VALENCIA**, Identificada con cedula de ciudadanía N° **11.790.979** de Quibdó.

**QUE,** En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar la respectiva **Licencia de Construcción**, al (la) señor (a) **DAVID EMILIO MOSQUERAS VALENCIA**, Identificada con cedula de ciudadanía N° **11.790.979** de Quibdó, en los términos contenidos en la presente resolución:



*Quibdó productivo, territorio competitivo!*



Gobernación del Chocó



Libertad y Orden  
República de Colombia

Propietario (a) <b>DAVID EMILIO MOSQUERAS VALENCIA,</b>	Identificación: cc No. <b>11.790.979</b> de Quibdó
Predio: Urbano	No Catastral: 010304190003000
Escritura: 133 de Julio 04 de 1975, Notaria Única del Circulo de Quibdó.	Matrícula inmobiliaria: 180-1866
Tipo de construcción: Recreacional / Deportivo	Dirección: Lote de terreno, Barrio Huapango.
Altura: (3.0) ml	Teléfono: 6726565
Uso del suelo principal: Residencial R4	Estrato: Dos (02)
Diseño: Arq. Edison Ledezma Ramirez	M.P: A25882008-80092381
Calculista: Ing. Anny Cristina Florez Renteria	M.P: 05202112637 ANT
Geotecnista: Ing. José Alberto Córdoba Arias	M.P: 05202-313582 ANT

**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES A CONSTRUIR**

	<b>ÁREAS M<sup>2</sup></b>
Áreas primer piso	2551.00
CAMPO DE JUEGO	1809.00
AREA TECNICA	77.00
ZONA DE PROTECCION	131.67.00
ZONA DE GRADERIAS	321.00
ZONA DE CALENTAMIENTO	213.00
<b>AREA TOTAL A CONSTRUIR</b>	<b>2551.00</b>
Valor licencia	3211.998.00
Espacio Público	25.774,00
Pro-Ancianato	5.000,00
<b>Total licencia</b>	<b>67.631.539.00</b>

**ARTICULO SEGUNDO:** Valor de la Licencia es de Sesenta y Siete Millones, Seiscientos Treinta y Uno mil Quinientos Treinta y Nueve Pesos Moneda Corriente / RESOLUCION 0603 DEL 19 DE JUNIO DE 2019 / CRUCE DE CUENTAS.

**ARTICULO TERCERO:** La oficina de planeación realizará dos (2) visitas por mes mientras dure la obra.

**ARTÍCULO CUARTO:** En el proceso de construcción de obras se deberán cumplir las siguientes recomendaciones: **1)-** Respetar las normas técnicas de **DISPAC S.A.** referente a los aislamientos de las redes eléctricas. **2)-** Ejecutar las obras de tal manera que garantice tanto la salubridad de las personas como las de estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público. **3)-** Mantener en la obra la licencia y copia de los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por autoridades competentes. **4)-** No romper las vías sin la autorización expresa de la alcaldía municipal. **5) -Una vez culmine la obra deberá solicitar CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN según art. 53 decreto 1464/2010,** para lo cual dicha construcción se deberá de haber ejecutado de conformidad con los planos aprobados por Planeación Municipal.

**ARTICULO QUINTO:** Adviértase al titular de la presente licencia que el incumplimiento a lo amparado en la misma presta merito a iniciar la actuación administrativa y/o policiva sancionatoria que a la luz del derecho corresponda de conformidad a la ley 810 del 2003 y las normas que la modifiquen y/o adicionen.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notifíquese personalmente del presente acto a él (la) titular y a las terceras personas que tengan algún interés sobre el particular, informándole que contra la presente procede el recurso de reposición, que deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

**ARTICULO SEPTIMO:** El presente proveído quedara en firme y ejecutoriado una vez se resuelvan los recursos de la vía gubernativa y/o al día siguiente al vencimiento del término para interponer los recursos de ley si estos no fueron interpuestos.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La vigencia es de dos (2) años, una vez quede en firme agotada la vía gubernativa.

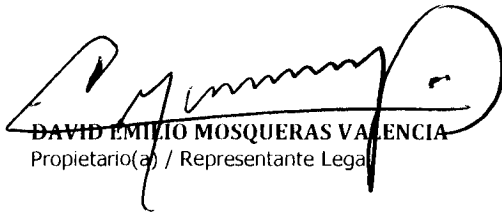
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



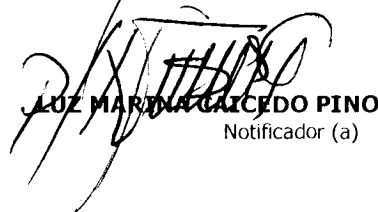
**GILSON STEVEN CETRE LEDEZMA**  
Coordinadora Oficina de Planeamiento Físico



**JULIO ALBERTO ALVAREZ MENA**  
Secretario de Planeación Municipal



**DAVID EMILIO MOSQUERAS VALENCIA**  
Propietario(a) / Representante Legal



**LUZ MARINA CAICEDO PINO**  
Notificador (a)

Hoy 26 de JULIO 2019 se notifica personalmente al interesado del contenido de la presente resolución **No. 160/2019** quien en constancia firma.

Proyectó: Luz Marina Caicedo Pino

Revisó: Ing. Gilson Steven Cetre Ledezma

Aprobó: Dr. Julio Álvarez Mena



*Quibdó productivo, territorio competitivo!*

